



NEUBAU WOHNÜBERBAUUNG

Dollikerstrasse | Meilen

Bauherrschaft
Zurlinden Baugenossenschaft | Zürich

Architektur
Neff Neumann Architekten AG | Zürich

Ingenieur Holzbau Brandschutz
Makiol Wiederkehr AG | Beinwil am See

Ausführung Holzbau
Kaufmann Oberholzer | St. Gallen
Diethelm | Meilen

Baujahr 2011 - 14 | WOM - 110090

Baukosten [CHF]: BKP 2: 13.32 Mio.

Fotos: Roger Frei Architekturfotografie | Zürich

Die Wohnüberbauung besteht aus zwei Vollgeschossen, und einem Attikageschoss in Holzbauweise sowie einem Untergeschoss in Stahlbeton. Die Erschliessung der Wohnbereiche funktioniert über vier massive Treppenhäuser. Aussen- und Innenwände sind als ausgedämmte Holzrahmenkonstruktionen ausgeführt. Die Wohnungstrennwände sind zweischalige Tafелеlemente, wodurch ein guter Schallschutz erreicht wird. Dach und Decke sind als schlanke Hohlkastenelemente konzipiert und wo nötig aus Schallschutzgründen mit einer Kalksplittschüttung 80 mm ausgefacht sowie mit einem Zementunterlagsboden beschwert. Die Stabilisierung erfolgt über die vier zentral positionierten Treppenhäuser.

Eine Besonderheit bilden die verglasten Innenhöfe. Sie erlauben maximale Helligkeit durch natürliche Lichteinstrahlung.

Die Fassade besteht aus Welleternit. Die Welleternitplatten sind auf einer horizontal angeordneten Hinterlüftungslattung montiert. Dach, Decke und Wände sind innen mit Gipskartonplatten auf einer Installationsebene bekleidet und weiss verputzt.

