



HOCHHAUS ANDREASTURM ZÜRICH-OERLIKON

Zürich-Oerlikon | Andreasstrasse 5

Bauherrschaft
SBB AG, Immobilien Development Anlageobjekte Ost |
Zürich

Architektur
Gigon/Guyer | Zürich

Ingenieur Brandschutz
Makiol Wiederkehr AG | Beinwil am See

Baujahr 2013 - 2020 | HAZ - 124540

Fotos
Roman Keller | Zürich
Annette Gigon / Mike Guyer Architekten | Zürich

Der Neubau Andreasturm weist eine Höhe von 80 m auf und umfasst 23 Geschosse über Terrain. Aufgrund der Hanglage hat es zwei bis vier, sich ausdehnende Untergeschosse in denen primär Technik- und Lagerräume sowie ein Parking vorhanden sind. Im Erdgeschoss befinden sich die Einganglobby und Retailflächen. Die Hauptnutzung der restlichen Geschosse ist Büro.

Aus feuerpolizeilicher Sicht wurde das Gebäude als Hochhaus eingestuft. Das Tragwerk weist R90 auf und die Brandabschnitte wurden EI90 ausgebildet. Das Gebäude wird mit einer Brandmeldeanlage als Vollüberwachung und einer Sprinkleranlage als Vollschutz geschützt. Rauchschutz-Druckanlage, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (natürlich und mechanisch) kommen in Sicherheitstreppehäusern, Treppehäusern, Restaurant und Aufzügen zum Einsatz. Weiter ist das Gebäude mit einem Feuerwehraufzug, Innenhydranten und einer Gebäudefunkanlage für die Feuerwehr ausgestattet.

Das Tragwerk funktioniert als Skelettbau mit aussteifendem, zentralgelegtem Kern. Für die Lastabtragung in den Untergrund wurden Ort betonbohrpfähle erstellt. Da die Bauparzelle nahe an der stark befahrenen Bahnlinie liegt, wurde eine elastische Entkopplung des Gebäudes gefordert. Die Fassade besteht aus einer vorgehängten Stahl-Aluminium-Glas-Konstruktion.

 MAKIOL WIEDERKEHR
INGENIEURE HOLZBAU BRANDSCHUTZ
