



UMBAU | ERWEITERUNG
TONI-AREAL

Zürich

Bauherrschaft
Allreal Toni AG | Zürich
Allreal Generalunternehmung AG | Zürich

Architektur
EM2N | Zürich

Ingenieur Brandschutz
Makiol Wiederkehr AG | Beinwil am See - Baueingabe
Gruner AG | Basel - Ausführung

Baujahr 2008 - 2013 | TAZ - 054600

Fotos: Simon Menges
Roger Frei
Filip Dujardin

Das einst als Molkerei genutzte Gebäude wurde mit dem vorliegenden Bauvorhaben umgebaut und erweitert. Der Bestand ist in Stahlbetonbauweise errichtet. Die Erweiterung wurde ebenfalls in massiver Stahlbetonbauweise ausgeführt. Neu entstehen Hochschulnutzungen für Künste und Angewandte Wissenschaft, Wohnnutzungen, Verwaltungen und private Kultur- und Eventflächen. Der Gebäudekomplex wurde in zwei Hauptteile, dem Hochhaus und dem Flachbau, aufgeteilt. Ein zentrales architektonisches Element im Flachbau sind die offenen, durch fast alle Geschosse durchführenden Kaskadentreppen, welche in Verbindung mit der grossen Haupthalle als interne Erschliessung funktioniert.

Brandschutztechnisch wurde der Gelände-komplex aufgrund des grossen Eingriffs wie ein Neubau behandelt. Der Flachbau wurde mit einer Sprinkler- und Brandmeldeanlage als Vollschutz ausgestattet. Das Hochhaus ist mit Sprinkler- und Brandmeldeanlagen teilüberwacht. Entsprechend der Personenbelegung und der Raumgeometrien wurden maschinelle Entrauchungen angesetzt. Durch das objektbezogene Brandschutzkonzept konnten die architektonisch gewünschten, mehrgeschossigen Brandabschnitte der verschiedenen Kaskadentypen usw. umgesetzt werden.

